



COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA

PROVINCIA DI COSENZA

C.A.P 87010 – C.C.P. 11211877 C.F. E P. IVA 00398580787

Tel. Centralino 0981 63011 Fax 0981 63051

sito internet: <http://www.comune.sandonatodininea.cs.it>

e-mail municipio@comune.sandonatodininea.cs.it

e-mail P.E.C.: protocollo.sandonatodininea@asmepec.it

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 2 del 27/03/2018

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Determinazione aliquote IMU per l'anno 2018.

L'anno duemiladiciotto, addì ventisette del mese di marzo alle ore 16,00 in San Donato di Ninea nella sala consiliare comunale in località Cutura, convocato per determinazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

CONSIGLIERI

		Presente	Assente
DI GIORNO	JIM	SI	
DE MAIO	Angelo	SI	
SPINGOLA	Francesco		SI
MALIZIA	Domenica	SI	
CUCCI	Ernesto	SI	
CONSOLI	Antonella Ilaria	SI	
CARUSO	Tommaso	SI	
RUSSO	Giovanni		SI
CAPOLUPO	Francesco	SI	
BELGIORNO	Emanuela	SI	
LIFRIERI	Francesco Luca	SI	

Assiste il Segretario Comunale, Dr. Antonio Zanfini

Assume la Presidenza Antonella Ilaria Consoli

che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

Tenuto conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011

Richiamata inoltre la legge 28 dicembre 2015, n. 208;

Ricordato inoltre come la stessa legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i cosiddetti "imbullonati", stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, confermare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2018 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

- a) il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- b) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- c) la legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007);

Visto infine l'articolo 174 del d. Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

Considerato che è opportuno confermare per l'anno 2018, le aliquote e le detrazioni d'imposta in vigore nell'anno 2017 fissate nelle seguenti misure:

Aliquote:

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,96% per tutti gli altri immobili;
-

Detrazioni:

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9);
 - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

Rilevata, tuttavia, l'esigenza di applicare agevolazioni ad alcune particolari casistiche che vengono di seguito elencate disponendo l'equiparazione ad abitazione principale nel seguente caso:

1)- all'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

Dato atto che questo comune, per l'anno d'imposta 2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 in data 08/11/2016, esecutiva ai sensi di legge, ha così confermato le aliquote di base (*e le detrazioni*) dell'imposta municipale propria:

Aliquote e detrazioni IMU anno 2017

TIPOLOGIA / CATEGORIA	ALIQUTA DI SPETTANZA DELLO STATO	ALIQUTA DI SPETTANZA DEL COMUNE	ALIQUTA COMPLESSIVA DAL 01/01/2015
Abitazioni principali (cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	0,00%	0,40%	0,40%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 557/1993 convertito in Legge n. 133/1994 (qualora non esenti)	0,20%	0,00%	0,20%
Fabbricati categoria catastale A	0,00%	0,96%	0,96%
Fabbricati categoria catastale D/1	0,76%	0,20%	0,96%
Fabbricati categoria catastale D (con esclusione dei D/1)	0,76%	0,20%	0,96%
Aree fabbricabili	0,00%	0,96%	0,96%
Fabbricati categoria catastale B	0,00%	0,96%	0,96%
Fabbricati categoria catastale C	0,00%	0,96%	0,96%

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 in data 05/08/2014, esecutiva ai sensi di legge;

Ritenuto pertanto confermare, per l'anno 2018, le seguenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,96 *
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,96
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,96
Aree fabbricabili	0,96
Abitazioni tenute a disposizione	0,96
Altri immobili	0,96
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

**La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto*

legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere, favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con la seguente votazione resa nelle forme di legge:

Consiglieri presenti e votanti n. 9

Consiglieri favorevoli n. 6 Consiglieri astenuti n. 3 (Belgiorno;Capolupo; Lifrieri);

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
2. di confermare conseguentemente, per **l'anno di imposta 2018**, le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,96 *
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,96
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,96
Aree fabbricabili	0,96
Abitazioni tenute a disposizione	0,96
Altri immobili	0,96
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

**La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;*

3. di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018;
4. di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 05/08/2014;
5. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 14 ottobre 2016 (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 2011 (L. n. 214/2011);

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli 6 astenuti 3 (Capolupo, Belgiorno, Lifrieri)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to **Dr. Antonio Zanfini**

IL PRESIDENTE

F.to **Dr. Antonella Ilaria Consoli**

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CC n° 2/2018
(Art.49 D. Lgs 267/18.8.2000)

Per la regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole
San Donato di Ninea 27/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Francesco Iannuzzi

Per la regolarità Contabile:
San Donato di Ninea 27/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Francesco Iannuzzi

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta
San Donato di Ninea 27/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Antonio Zanfini

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dr. Antonella Ilaria Consoli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione
-E' divenuta esecutiva

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, c.3°, D. Lgs 267/2000);

X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art 134, c.4°, D. Lgs 267/2000);

San Donato di Ninea 27/03/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Antonio Zanfini

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
in carta semplice, per uso amministrativo.**

San Donato di Ninea 04.04.2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO
p.i. Vincenzo Panebianco
