



# COMUNE DI SAN DONATO DI NINEA

## PROVINCIA DI COSENZA

C.A.P 87010 – C.C.P. 11211877 C.F. E P. IVA 00398580787

Tel. Centralino 0981 63011 Fax 0981 63051

sito internet: <http://www.comune.sandonatodininea.cs.it>

e-mail [municipio@comune.sandonatodininea.cs.it](mailto:municipio@comune.sandonatodininea.cs.it) e-mail P.E.C.: [protocollo.sandonatodininea@asmepec.it](mailto:protocollo.sandonatodininea@asmepec.it)

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 26 del 08/11/2016

**OGGETTO: Bilancio finanziario 2017/2019-Imposta comunale unica  
Componente IMU-Determinazione aliquote per l'anno 2017.**

L'anno duemilasedici, addì otto del mese di novembre alle ore 16,30 in San Donato di Ninea nella sala consiliare sita nell'Edificio Scuola Elementare in località Cutura, convocato per determinazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, seduta pubblica di prima convocazione.

#### CONSIGLIERI

		Presente	Assente
DI GIORNO	JIM	SI	
DE MAIO	Angelo	SI	
SPINGOLA	Francesco		SI
MALIZIA	Domenica	SI	
CUCCI	Ernesto	SI	
CONSOLI	Antonella Ilaria	SI	
CARUSO	Tommaso	SI	
RUSSO	Giovanni		SI
CAPOLUPO	Francesco	SI	
BELGIORNO	Emanuela	SI	
LIFRIERI	Francesco Luca	SI	

**Assiste** il Segretario Comunale, Dr.ssa Angela Silvana Perrone

**Assume** la Presidenza Antonella Ilaria Consoli

che, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente del Consiglio considerato che i successivi 4 punti dell'ordine del giorno sono tra loro connessi in quanto relativi alla determinazione di aliquote e tariffe da applicarsi nell'esercizio finanziario 2017, propone al Consiglio di unificare la trattazione. Il Consiglio unanime approva.

Il Presidente passa la parola al Sindaco per la presentazione delle proposte.

Il Sindaco espone le proposte di conferma delle aliquote e delle tariffe vigenti anche per l'esercizio 2017, sottolineando sostanzialmente che nel prossimo esercizio le aliquote e le tariffe dei tributi comunali non subiranno aumenti.

Il Presidente invita alla discussione.

Interviene il consigliere di minoranza Lifrieri che, con riferimento ai costi del servizio idrico, pone l'accento sulla necessità di combattere gli sprechi anche attraverso interventi sulla rete per arginare le perdite.

Si passa alla votazione.

## **Il Consiglio Comunale**

Vista la legge di stabilità 2014 (Legge n. 147/2013), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale la quale si compone di IMU (per la componente patrimoniale), TARI e TASI (per la componente riferita ai servizi);

-tenuto conto che l'IMU è disciplinata:

- dall'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;
- dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011

-richiamata la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

- la riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

- l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

- la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;

- la riduzione al 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

-richiamato altresì l'art. 1 della legge n. 208/2015, i commi da 21 a 24;

-dato atto che ai sensi della normativa vigente il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

-visto il d.lgs. 26772000 e s.m.i. e, in particolare, l'articolo 174 del d. Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio successivo;

-ritenuto di confermare per l'anno 2017, le aliquote e le detrazioni d'imposta in vigore nell'anno 2016 fissate nelle seguenti misure con delibera consiliare n. 4/2016:

### **Aliquote:**

- aliquota dello 0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze, limitatamente alle categorie A/1, A/8 e A/9;
- aliquota dello 0,96% per tutti gli altri immobili;

### **Detrazioni:**

- detrazione d'imposta di €. 200,00, riconosciuta a favore di:
  - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze (categorie A/1, A/8 e A/9);
  - 2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

-rilevata altresì l'esigenza di applicare agevolazioni ad alcune particolari casistiche che vengono di seguito elencate disponendo l'equiparazione ad abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

-dato atto che questo comune, per l'anno d'imposta 2016, con deliberazione di Consiglio Comunale n.4/2016 esecutiva ai sensi di legge, ha così determinato le aliquote di base e le detrazioni con riferimento all'imposta in questione per come risulta nel dettaglio dal seguente prospetto:

**Aliquote e detrazioni IMU anno 2016**

<b>TIPOLOGIA / CATEGORIA</b>	<b>ALIQUOTA DI SPETTANZA DELLO STATO</b>	<b>ALIQUOTA DI SPETTANZA DEL COMUNE</b>	<b>ALIQUOTA COMPLESSIVA DAL 01/01/2015</b>
Abitazioni principali (cat. A1, A8, A9) e relative pertinenze (C/2-C/6-C/7)	0,00%	0,40%	<b>0,40%</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3 bis, del D.L. 557/1993 convertito in Legge n. 133/1994 (qualora non esenti)	0,20%	0,00%	<b>0,20%</b>
Fabbricati categoria catastale A	0,00%	0,96%	<b>0,96%</b>
Fabbricati categoria catastale D/1	0,76%	0,20%	<b>0,96%</b>
Fabbricati categoria catastale D (con esclusione dei D/1)	0,76%	0,20%	<b>0,96%</b>
Aree fabbricabili	0,00%	0,96%	<b>0,96%</b>
Fabbricati categoria catastale B	0,00%	0,96%	<b>0,96%</b>
Fabbricati categoria catastale C	0,00%	0,96%	<b>0,96%</b>

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.8/2014, esecutiva ai sensi di legge;

-ritenuto pertanto di confermare, per l'anno 2017, le vigenti aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria:

<b>Fattispecie</b>	<b>Aliquota/detrazione</b>
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,96 *
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,96
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,96
Aree fabbricabili	0,96
Abitazioni tenute a disposizione	0,96
Altri immobili	0,96
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

*\*La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso*

dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere, favorevole, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dal Responsabile del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

presenti e votanti 9

con voti favorevoli 6

contrari 3 (consiglieri di minoranza Capolupo-Belgiorno-Lifrieri)

### Delibera

Le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.

Di approvare per l'anno di imposta 2017, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria-IMU:

Fattispecie	Aliquota/detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	0,40
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,96 *
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,96
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	0,96
Aree fabbricabili	0,96
Abitazioni tenute a disposizione	0,96
Altri immobili	0,96
Detrazione per abitazione principale	€. 200,00

*\*La base imponibile è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;*

Di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2017.

- Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 05/08/2014.
- Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ai sensi della normativa vigente.

### Il Consiglio Comunale

Presenti e votanti: 9

con voti favorevoli 6

contrari 3 (consiglieri di minoranza Capolupo-Belgiorno-Lifrieri)

### Delibera

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dr. Angela Silvana Perrone

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dr. Antonella Ilaria Consoli

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CC n° 26/2016  
(Art.49 D. Lgs 267/18.8.2000)

---

Per la regolarità tecnica: Si esprime parere favorevole  
San Donato di Ninea 08/11/2016

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
F.to Rag. Francesco Iannuzzi

---

Per la regolarità Contabile:  
San Donato di Ninea 08/11/2016

*IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*  
F.to Rag. Francesco Iannuzzi

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta  
San Donato di Ninea 08/11/2016

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to Dr. Angela Silvana Perrone

*IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO*  
F.to Dr. Antonella Ilaria Consoli

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione  
-E' divenuta esecutiva

- X decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, c.3°, D. Lgs 267/2000);
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art 134, c.4°, D. Lgs 267/2000);

San Donato di Ninea 08/11/2016

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
F.to Dr. Angela Silvana Perrone

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**in carta semplice, per uso amministrativo.**

San Donato di Ninea 09/03/2017

*IL FUNZIONARIO INCARICATO*  
*p.i. Vincenzo Panebianco*