

Protocollo Comune

**AL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
COMUNE DI  
87010 SAN DONATO DI NINEA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_

Residente/con sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

in qualità di:  proprietario/a  
 avente titolo in quanto:

(specificare) \_\_\_\_\_

**Firma del  
richiedente** \_\_\_\_\_

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)**

(ai sensi dell'art. 19 L. 241/1990 come modificato ed integrato dall'art. 49 della L. 122/2010)

Per il seguente intervento:

*Interventi ai sensi dell'art.22 del D.P.R. 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni:*

- a) *Tutti gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 (permesso di costruire) e all'art.6, come mod. L. 73/2010-art.5 c.2-3 (attività libera) che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio, e della disciplina urbanistica ed edilizia vigente: manutenzione straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazioni edilizie, comprensive di demolizioni e ricostruzioni con stessa volumetria e sagoma;*
- b) *Varianti a permessi di costruire già rilasciati;*
- c) *Interventi realizzabili in alternativa al permesso di costruire di cui all'art.22 comma 3*

**N.B.** *E' comunque facoltà dell'interessato richiedere il rilascio di permesso di costruire.*

da eseguirsi sull'area/immobile sita/o a San Donato di Ninea in:

Via \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_ Identificata/o al

N.C.E.U. Fogli \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

N.C.T. Fogli \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_

**DICHIARA E CERTIFICA CHE**

- A) sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile (o l'area) oggetto dell'intervento?  
(in caso affermativo specificare il N. protocollo e la data di rilascio del provvedimento)
- SI NO
- 
- B) l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo monumentale (ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. N. 42/2004) o paesaggistico (ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. N. 42/2004), alla Legge N. 431/85, alla Legge 183/89 o alla Legge 394/91?
- SI NO
- C) sono previsti interventi su parti dell'edificio contenenti fibre di amianto?  
(in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente)
- SI NO
- D) lo stato attuale risulta legittimato dai seguenti atti abilitativi:  
(si ricorda di indicare obbligatoriamente il N. di protocollo e la data di rilascio del provvedimento)
- 
- E) l'immobile (o l'area) è stato oggetto di condono edilizio (anni: 1985 – 1994 – 2004)  
(in caso affermativo specificare il N° di condono e l'anno di presentazione)
- SI NO
- 
- F) allega alla presente la seguente documentazione a firma di un progettista abilitato:  
(barrare la documentazione che viene allegata alla denuncia)
- 
- una relazione tecnica, a firma del progettista, che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al Regolamento Edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico/sanitarie e della altre normative relative ad ogni altra tipologia di costruzione.
- gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, a firma del progettista e del sottoscritto;
- il calcolo del contributo concessorio dovuto a firma del progettista e del sottoscritto;
- l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria € \_\_\_\_\_ (sul C.C. postale n. \_\_\_\_\_ intestato a: Comune di San Donato di Ninea - Servizio Tesoreria – causale: Diritti Segreteria S.C.I.A., - se la S.C.I.A. prevede il pagamento del contributo di costruzione i diritti sono dettati dalla tabella approvata con D.G.M. n. \_\_\_\_\_ ;**
- altro (specificare)
- G) allega inoltre l'attestazione di pagamento del contributo dovuto, così come specificato nell'**Allegato 2** e dichiara che intende corrispondere detto importo nel modo seguente: SI NO
- 
- (nei casi di interventi onerosi è necessario specificare come si vuole effettuare il pagamento)
- unica soluzione: contestualmente** al deposito della presente allega l'attestazione di pagamento di **tutto il contributo dovuto**;  
(scelta obbligatoria nei casi di varianti per le quali la documentazione prodotta abbia determinato la necessità di un aggiornamento)
- rateizzato: contestualmente** allega l'attestazione di pagamento del **25% degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e sul costo di costruzione** ed una garanzia fideiussoria di pagamento della **somma restante degli oneri** su cui devono essere contenute le clausole di cui all'**Allegato 2**;  
(il pagamento delle restanti rate degli oneri deve avvenire rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data del primo pagamento, il contributo totale sul costo di costruzione comunque deve essere corrisposto prima della fine dei lavori)

H) Il sottoscritto comunica di aver incaricato i seguenti soggetti:

1) PROGETTISTA ARCHITETTONICO

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

2) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE OPERE ARCHITETTONICHE

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

3) PROGETTISTA DELLE STRUTTURE

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

4) DIRETTORE DEI LAVORI DELLE STRUTTURE

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

5) IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI (comunicazione obbligatoria ai sensi dell'art. n. 23 comma 2 del D.P.R. 380/01)

Nome \_\_\_\_\_  
 Cognome \_\_\_\_\_  
 Residente \_\_\_\_\_  
 C.F./P.I. \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

La Ditta fornisce come previsto dal D.Lgs. n. 276 del 2003 e ss.mm.ii. e dalla L. 122/2010

- **DURC, o in alternativa,**
- **CERTIFICAZIONE SOSTITUTIVA CHE ATTESTI LA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA.**

**Sono incluse nell'obbligo del DURC o della certificazione anche i lavoratori autonomi (Ditte individuali) – vedi Circolare n. 5/2008 del Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale.**

*N.B. I soggetti non indicati dovranno comunque essere nominati prima dell'inizio dei lavori con successiva comunicazione da presentare all'Ufficio Protocollo*

Il sottoscritto, consapevole che la presente SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ha validità tre anni dalla data di presentazione, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, nonché copia della Denuncia di Variazione ICI e TARSU, ,

*(Firma del proprietario/avente titolo)*

.....

Si allega documento di identità , ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni. D.P.R. 445/2000

## RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAMENTO – S.C.I.A.

[ ] OGGETTO: Realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 N. 380

Via \_\_\_\_\_  
 Scala \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Interno \_\_\_\_\_

Identificata/o al

N.C.T. Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_  
 N.C.E.U. Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub \_\_\_\_\_

### IL SOTTOSCRITTO

Nome e cognome \_\_\_\_\_  
 Codice fiscale/partita Iva \_\_\_\_\_  
 Residente/con studio in \_\_\_\_\_  
 Via \_\_\_\_\_ c.a.p. \_\_\_\_\_  
 Tel \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.mail \_\_\_\_\_

### In qualità di PROGETTISTA

Iscritto all' \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ al N. \_\_\_\_\_

### DICHIARA CHE

le opere consistono in:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

come da progetto allegato.

### DICHIARA ALTRESÌ CHE

1A l'intervento da realizzare insiste su area:

del **P.R.G. /Pd F Vigente** in Zona Omogenea \_\_\_\_\_  
 compresa dal **P.R.G. Adottato** in Zona Omogenea \_\_\_\_\_  
 ed è relativo al seguente articolo delle N.T.A. del P.R.G. vigente  \_\_\_\_\_  
 adottato  \_\_\_\_\_

1B l'area (o l'immobile) è interessata da Piani (Lottizzazioni, Piani Particolareggiati, ecc.)  
 vigenti e/o adottati? SI NO

(in caso affermativo specificare il nome del piano e gli estremi di approvazione)

Piano: \_\_\_\_\_

delibera di adozione/approvazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

di dettaglio  non di dettaglio

- 2A l'immobile (o l'area) è soggetto a vincolo ai sensi di legge? SI NO  
*(in caso di presenza del: Vincolo Ambientale o Paesaggistico o Storico/Culturale la S.C.I.A. non può essere presenta)*
- vincolo monumentale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs.42/2004 (ex Legge 1089/'39)
- vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.146 D.Lgs.42/2004 (paes.) (ex Legge 1497/'39)
- altro vincolo (PAI, ferroviario, militare, idrogeologico, archeologico ecc.)
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- 2B se l'immobile (o l'area) è vincolato ai sensi del D.Lgs. N. 42/2004, l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici? SI NO  
*(in caso affermativo allegare obbligatoriamente l'Allegato I per la richiesta di autorizzazione paesaggistica rilasciata dal Comune ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. N. 490/'99)*
- 3A l'intervento da realizzare è soggetto a parere (o nulla osta) di altri enti? SI NO  
*(in caso affermativo indicare tutti gli enti dei quali occorre il parere/nulla osta)*
- Azienda Sanitaria Provinciale di Cosenza;
- ANAS
- Provincia di Cosenza;
- Soprintendenza BB. AA. e AA. Della Calabria;
- ARPACAL
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- 3B si allega alla presente il parere (o nulla osta) rilasciato da:
- A.S.P. di cosenza; prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Soprintendenza BB. AA. e AA.; prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ANAS prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Provincia di Cosenza; prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Autocertificazione di conformità igienico -sanitaria prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ARPACAL prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 3B1 si allega alla presente attestazioni, asseverazioni, certificazioni relative a:
- A. S.P. di Cosenza; \_\_\_\_\_
- Soprintendenza BB. AA. e AA.; \_\_\_\_\_
- ANAS \_\_\_\_\_
- Provincia di Cosenza; \_\_\_\_\_
- Autocertificazione di conformità igienico -sanitaria \_\_\_\_\_
- ARPACAL \_\_\_\_\_
- Altro (specificare) \_\_\_\_\_
- 3C il progetto delle opere è soggetto al parere (o nulla osta) del Comando Vigili del Fuoco? SI NO  
*(in caso affermativo specificare il N. di protocollo ed allegare il parere)*

si allega il parere del Comando Vigili del Fuoco prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

- 4 trattasi di edificio pubblico (o privato aperto al pubblico) soggetto alle norme di cui all'art.24 della Legge N. 104/92?

SI si allegano la dichiarazione di conformità alla Legge N. 104/92 e gli schemi grafici dimostrativi;

(in caso affermativo allegare la dichiarazione di conformità e gli schemi dimostrativi)

NO trattasi di edificio non soggetto alle norme di cui alla Legge 104/92 in quanto:

(specificare la motivazione)

- 5A trattasi di edificio soggetto alle norme di cui alla Legge N. 13/89 e/o del Decreto Ministeriale N. 236/89? (Regolamento di attuazione della Legge N. 13/89) È possibile conseguire: SI

(in caso affermativo specificare il requisito che si intende soddisfare)

ACCESSIBILITÀ       VISITABILITÀ       ADATTABILITÀ

come si evince dalle dichiarazioni e dagli schemi dimostrativi allegati al progetto;

- 5B trattasi di edificio non soggetto alle norme della Legge 13/89 e del D.M. 236/89 in quanto: NO

(specificare la motivazione)

- 6 L'intervento comporta inoltre l'installazione, la trasformazione, e/o l'ampliamento degli impianti tecnologici? SI NO

(in caso affermativo specificare il tipo o i tipi di impianto interessato)

Elettrico       Termico       Idrosanitario       Solare / Fotovoltaico

e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge N. 46/90 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del D.P.R. N. 447/91 (Regolamento di attuazione della Legge N. 46/90):

le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. N. 412/93;

è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti ai sensi della Legge N. 46/90 e smi;

non è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti di cui all'art.4 del D.P.R. N.447/91

- 7 le opere comportano l'abbattimento e/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti delle LL RR; SI NO

(in caso affermativo è necessario allegare richiesta di autorizzazione per l'abbattimento presenta a questo Comune)

- 8 le opere comportano la produzione di rifiuti inerti ai sensi della L R N. \_\_\_\_\_? SI NO

(In caso affermativo è obbligatorio dichiarare le modalità di gestione di cui all'Allegato 3)

- 9 le opere comportano l'installazione e/o la modifica dei condotti di esalazione/ventilazione fumarie e rispettano le norme U.N.I. – C.I.G. vigenti? SI NO

- 10 le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici oppure interventi di coibentazione degli edifici? SI NO

(Se si prevedono interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 della Legge N. 10/91 occorre obbligatoriamente presentare, prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art.28)

- 11 occorre la denuncia al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Cosenza ai sensi del D.P.R. N.380/01 art.93 (*Zone Sismiche di cui all'art.83*);  
(In caso affermativo deve essere obbligatoriamente presentato, contestualmente all'inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale al Servizio Opere Pubbliche e Sisma della Provincia di Cosenza)
- 12A Che l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue  
(in caso affermativo si allega progetto )
- (se al punto 12A si è risposto SI specificare, in caso contrario passare ai punti 12C e 12D)
- 12B Che è necessaria l'autorizzazione all'allacciamento alla pubblica fognatura  
Si allega nulla osta o copia della richiesta presentata. prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Si allega autorizzazione del Provincia di Cosenza o copia della richiesta presentata. prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- 12C Nel caso di scarichi civili le opere sono conformi alla L.R. \_\_\_\_\_: SI  NO
- 12D Nel caso di scarichi industriali o assimilati le opere sono conformi al D.Lgs. N. 152/99: SI  NO
- 13 le opere rientrano nei casi previsti dall'art.3, comma 3 del D.Lgs. N. 494/96 e smi sulla sicurezza dei cantieri?
- 14A Che l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi del D.P.R. n.380/01:  
(in caso affermativo specificare gli importi così come conteggiati nell'**Allegato C**)
- Importo degli oneri di urbanizzazione primaria pari ad € \_\_\_\_\_
- Importo degli oneri di urbanizzazione secondaria pari ad € \_\_\_\_\_
- Contributo sul costo di costruzione pari ad € \_\_\_\_\_
- Disinquinamento pari ad € \_\_\_\_\_
- Sistemazione dei luoghi pari ad € \_\_\_\_\_
- si allega computo metrico estimativo (*che si dichiara redatto ai sensi del prezzario regionale vigente*);
- 14B l'intervento è soggetto al pagamento di altri oneri:  
(in caso affermativo specificare la legge di riferimento) per complessivi €
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale,

### ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, al PRG / PdF Vigente e Adottato, agli strumenti urbanistici attuativi, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, di sicurezza e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

firma del proprietario

(Timbro e firma del progettista)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

---

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_  
richiedente la Denuncia Inizio Attività,

## AUTORIZZA

i competenti Uffici Comunali ad inviare le comunicazioni inerenti la presente pratica edilizia anche  
tramite l'indirizzo e-mail –PEC \_\_\_\_\_ del  
sottoscritto e / o del tecnico di fiducia incaricato per la redazione del progetto Geom/Ing/Arch  
\_\_\_\_\_.e-mail\_\_\_\_\_

Data, .....

*Il richiedente*  
*(firma)*

.....

**N.B.** Si allega fotocopia del documento di identità in corso di validità

**INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI**

*Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali forniti è esclusivamente finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della Sua pratica, ed avverrà presso gli uffici del Comune di San Donato di Ninea tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.*