

ANALISI DEL PREZZO DI MACCHIATICO

Per ogni quintale di legna da ardere all'imposto (Piazzale di carico in bosco). Al fine di determinare il Valore di Macchiatico del soprassuolo oggetto di stima, si è condotta un'indagine locale volta ad individuare:

- ⚡ il comune prezzo di vendita della legna da ardere all'imposto (piazzale di raccolta e carico dove generalmente si materializza il primo prezzo);
- ⚡ le comuni tecniche di utilizzazione, con relativa organizzazione delle squadre degli operai, attrezzature forestali e rese giornaliere;
- ⚡ i costi delle attrezzature e dei mezzi forestali comprensivi di manutenzione e di quote di reintegra e ammortamento;
- ⚡ le mercedi orarie degli operai, secondo il vigente contratto sindacale di categoria;

Il Valore di Macchiatico è stato calcolato, come da procedimento riportato in letteratura, dalla differenza tra il valore assortimentale e i costi di trasformazione:

$$Vm = Vass - Ctras$$

Il *Vass*, ossia il valore del legname ritraibile dall'utilizzazione, considerando che il tipo di legname ritraibile ha un impiego solo per legna da ardere e che in zona il prezzo medio del legname all'imposto è come da tabella seguente si ha un valore finale pari a € **103.684,60** (centotremilaseicentoottantaquattro), tale valore rappresenta il prezzo base d'asta del soprassuolo forestale oggetto di stima.

Tipo assortimento	Quantità Mc	Quantità q.li	Prezzo Macchiatico €/q.le	Valore Macchiatico €
Legname da opera	0	0	0	0
Legname da tronchetti	0	0	0	0
Legname da ardere	3.840,17	38.401,7	2,70	103.684,60
Totale	3.840,17	38.401,7		103.684,60

I *Ctras* sono comprensivi sia dei costi espliciti, relativi alle operazioni di taglio, allestimento ed esbosco, che dei costi impliciti in cui si considerano gli

interessi sul capitale di anticipazione, le spese di direzione, sorveglianza e amministrazione e le spese di perizia, contratto, consegna e collaudo.

I costi totali di trasformazione sono riportati nella tabella che segue distinti per l'unico assortimento ritraibile.

CALCOLO DELLA MASSA LEGNOSA E STIMA DEL PREZZO DI MACCHIATICO per la specie FAGUS SYLVATICA

Volume per assortimento LEGNA DA ARDERE	m³ 3840.17 (q.li 38401,7)
--	---

	(€/q.le)
I.ATTIVO	
1.1. Prezzo mercantile	8,00
2.PASSIVO	
2.1. Abbattimento, stroncatura e scelta taglio e allestimento: legna da ardere	1,30
2.2. Spesa di smacchio (compreso carico, scarico e trasporto fino alla strada rotabile o al piazzale di carico, a spalla d'uomo, a strascico con muli e buoi). Trattrice forestale + operai coadiuvanti compresi materiali di consumo.	1,70
2.3. Spese di assicurazioni, assegni famigliari, contributi vari 60% su (1. + 1/3 di 2.)	1,16
2.4. Spese per direzione, sorveglianza, amministrazione 3% delle spese precedenti	0,13
2.5. Spese per interessi e rischi di capitale per un periodo di anticipazione di 6 mesi al tasso del 10%	0,13
2.6. Spese di perizia, contratto, consegna, collaudo, ecc. 10% del prezzo mercantile.	0,80
2.7. Spese per imprevisti ed arrotondamento	0,08
TOTALE COSTO PER I QUINTALE	5,30
PREZZO DI MACCHIATICO AL QUINTALE	2,70

PREZZO DI MACCHIATICO per ASSORTIMENTO legna da ardere	2,7 €/q
VALORE DI MACCHIATICO per ASSORTIMENTO	€ 103.684,60
TOTALE VALORE DEL LEGNAME	€ 203.525,3
TOTALE COSTI DI UTILIZZAZIONE	€ 99.840,7
VALORE DI STIMA FINALE	€ 103.684,60

La variazione dei prezzi è legata all'andamento fluttuante dei costi attivi.

Il progettista
Dott. Forestale Giuseppe TOLISANO

